

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 423965 Mosnita Noua

Nr. cerere	89491
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204925472



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str Ciutei, Nr. 3-7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423965	2.212	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton cu acces la drum pe latura vestica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	423965-C1	Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str Ciutei, Nr. 3-7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:512 mp; S. construita desfasurata:739 mp; Casa cu Birou P+1E ,construita in anul 2024,2 nivele,Sc la sol= 512 mp, Sd = 739 mp.
A1.2	423965-C2	Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str Ciutei, Nr. 3-7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Garaj P ,construit in anul 2024,1 nivel,Sc la sol= 164 mp, Sd = 164 mp.
A1.3	423965-C3	Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str Ciutei, Nr. 3-7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Piscina ,construita in anul 2024,1 nivel,Sc la sol= 47 mp, Sd = 47 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169453 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1503, din 04/07/2022 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GLOBAL RECONSSIM SRL	A1
57005 / 28/02/2025		
Act Administrativ nr. 49, din 13/02/2025 emis de primaria mosnita noua; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2 doc, din 27/02/2025 emis de pfa iovan catalin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GLOBAL RECONSSIM SRL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423965	2.212	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton cu acces la drum pe latura vestica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.212	-	-	-	Teren intravilan, zona de locuit si servicii complementare.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	423965-C1	construcții de locuințe	512	Cu acte	S. construita la sol:512 mp; S. construita desfasurata:739 mp; Casa cu Birou P+1E , construita in anul 2024,2 nivele,Sc la sol= 512 mp, Sd = 739 mp.
A1.2	423965-C2	constructii anexa	164	Cu acte	S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Garaj P ,construit in anul 2024,1 nivel,Sc la sol= 164 mp, Sd = 164 mp.
A1.3	423965-C3	constructii anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Piscina ,construita in anul 2024,1 nivel,Sc la sol= 47 mp, Sd = 47 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.999
2	3	20.0
3	4	20.0
4	5	38.3
5	6	19.919
6	7	20.0
7	8	20.0
8	1	35.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2026, 00:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>