



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

F02-PS08



Către: Ministerul Sportului  
Str. Vasile Conta, Nr. 16, Sector 2, București, România

În atenția domnului Ministru: Carol-Eduard NOVÁK

Referitor: Demolarea construcțiilor existente pe amplasamentul „Complexului Stadion Gh.Hagi” Constanța

Stimate Doamnă Ministru,

Prin Hotărârea de Guvern nr. 574 din 24 iulie 2018 - privind actualizarea anexei nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, s-a transmis către UAT municipiul Constanța imobilul „Complex Stadion Gh.Hagi”.

Conform extrasului de Carte Funciară Nr. 221464 Constanța pe amplasament se regăsesc următoarele corpuri de construcții:

- Nr. cad. 221464-C1 - pavilion administrativ S+P+2E cu suprafața construită la sol de 931 mp;
- Nr. cad. 221464-C2 - magazie, cu suprafața construită la sol de 795 mp;
- Nr. cad. 221464-C3 - magazie cu suprafața construită la sol de 243 mp;
- Nr. cad. 221464-C4 - tribună oficială cu suprafața construită la sol de 263 mp;
- Nr. cad. 221464-C5 - magazie cu suprafața construită la sol de 244 mp;
- Nr. cad. 221464-C6 - club ciclism cu suprafața construită la sol de 97 mp;
- Nr. cad. 221464-C7 - centrală termică cu suprafața construită la sol de 195 mp;
- Nr. cad. 221464-C8 - anexă cu suprafața construită la sol de 43 mp;
- Nr. cad. 221464-C9 - pistă antrenament cu suprafața construită la sol de 3622 mp;
- Nr. cad. 221464-C10 - teren antrenament gazon cu suprafața construită la sol de 6711 mp.

### *Situația actuală*

În momentul de față stadionul se află într-o stare avansată de degradare, nu mai corespunde cerințelor actuale în ceea ce privește asigurarea condițiilor optime de desfășurare a competițiilor sportive conform normativelor legale și regulamentelor federațiilor sportive. Scenariul optim reliefat de documentația tehnico-economică elaborată și aprobată, scenariu susținut și de concluziile expertizei tehnice, îl constituie demolarea construcției actuale și realizarea unei noi construcții pe poziția optimă din amplasamentul actual. Lucrările care se vor efectua în vederea desființării construcțiilor existente, nu sunt în măsură să producă efecte nefavorabile asupra construcțiilor învecinate, lucrările realizând-se conform expertizei tehnice.

În vederea construirii noului stadion, UAT Municipiul Constanta a promovat obiectivul de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța”, identificând ca sursă de finanțare „Programul național de construcții de interes public sau social”, derulat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”-S.A., proiectul fiind inclus pe lista sinteză. Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare care, în Anexa nr.3, se prevăd următoarele:

„art.4(1) Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A.

(2) Amplasamentele prevăzute la alin.(1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare”;

În acest sens, UAT Municipiul Constanța, prin HCL Constanța 349/2022 modificată prin HCL Constanța 359/2022 și HCL Constanța 411/2022 a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a amplasamentului liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către “C.N.I.”- S.A. a obiectivului de investiții. Tot prin această hotărâre a fost aprobată și demolarea construcțiilor aflate pe amplasament care nu fac obiectul predării, anterior semnării protocolului de predare-primire.

De asemenea prin HCL Constanța 348/2022, modificată prin HCL Constanța 410/2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții.

Imobilul propus pentru desființare nu este grevat de sarcini, clădirile existente în zonă nu sunt incluse în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a acestora și nici nu face obiectul unor cereri de restituire/revendicare sau a altor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

#### *Construcția propusă*

Prin proiectul de investiții se prevede construirea a 2 stadioane (unul pentru fotbal/rugby, unul pentru atletism), astfel încât să se poată desfășura competiții din cadrul mai multor discipline sportive. Stadionul de atletism va fi singurul care ar putea fi omologat pentru competiții internaționale în zona Dobrogea. Obiectele investiției sunt:

- Construire Stadion "Gheorghe Hagi" cu capacitatea de cca 18.000 locuri;
- teren de antrenament pentru fotbal și atletism (pista cu 6 culoare) cu o tribună de capacitate cca. 1.000 locuri;
- Clădire de vestiare pentru antrenament;
- Amenajări exterioare – accese, promenada, alei, drumuri și plaforme, rețele de utilități; împrejmuire, amenajări peisagere, etc.;

Funcțional, stadionul se compune din următoarele zone de activitate :

- zona jucătorilor și oficialilor (arbitri, însoțitori etc.);
- zona spectatorilor și a spectatorilor VIP și VVIP;
- zona reprezentanților mass-media - jurnaliști, comentatori TV și radio, etc.;
- zona personalului tehnic - stewarzi, forțe de securitate și personal auxiliar (majorete, copii de mingi și players escorts etc).

Incinta terenului, respectiv terenul de joc și distanțele de siguranță până la tribune, va fi de minim 120 x 80 m. Stadionul va corespunde următoarelor clasificări competiționale:

- conform NP 066-02: stadion tip arenă, cu capacitatea mijlocie (între 5.000 și 25.000 locuri) și de categoria I – nivel de competiție internațional;
- conform UEFA: stadion de categoria 4, conform „UEFA Stadium Infrastructure Regulations – Edition 2018” ;
- conform FRF: stadion de categoria I – nivel internațional de competiție;

Indicatorii tehnico-economici aprobați:

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 480,490 mii lei, din care C+M 322,703 mii lei

-Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Național - prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. (inclusiv TVA) 474.481 mii lei, din care C+M 318,994 mii lei  
Valoarea finanțată de UAT Municipiul Constanța 6.009 mii lei ,din care C+M 3,709 mii lei  
(în prețuri valabile la data de 24.06.2022, 1 euro = 4.9417 lei)

Eșalonarea investiției: INV/ C+M

- Anul I - INV 274,566 mii lei C+M 180,402 mii lei

- Anul II - INV 205,924 mii lei C+M 142.301 mii lei

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii sportive în Municipiul Constanța și implicit a calității vieții locuitorilor prin îmbunătățirea calitativă atât a infrastructurii cât și a serviciilor sociale.

Obiectivele specifice al investiției sunt:

- construirea unui complex sportiv, la nivelul cerințelor și exigentelor forurilor internaționale, realizarea amenajărilor exterioare, a împrejmuirilor și a bransamentelor la utilitățile publice;
- organizarea de evenimente complementare (concerte, spectacole, expoziții, etc);
- crearea unui punct de atracție urbanistică și simbol al comunității;
- prin construirea stadionului se va sprijini mai eficient dezvoltarea pe termen lung a sportului de masă și al sportului de performanță, oferind astfel o alternativă de calitate pentru petrecerea timpului liber;
- asigurarea posibilității de desfășurare a cca. 60 meciuri/an, în diverse faze competiționale, naționale și internaționale;
- stadionul va îndeplini toate reglementările necesare și va oferi condiții optime pentru a putea fi gazda unor evenimente culturale de mai multe genuri, fără limitare la zona sportivă fotbal sau alte sporturi, facilitând participanților o experiență unitară, garantând desfășurarea tuturor întâlnirilor în condiții optime;
- îmbunătățirea calitativă a activității sportive în Municipiul Constanța
- îmbunătățirea posibilităților de petrecere a timpului liber pentru locuitorii zonei și nu numai;
- îmbunătățirea atractivității mediului urban printr-o dezvoltare urbană unitară, integrată și durabilă;

- îmbunătățirea calității mediului urban prin extinderea spațiilor verzi amenajate și curate;
- dezvoltarea capitalului uman prin diversitatea de activități sociale recreativ educaționale, culturale, sportive și creative - intervenție de tip preventiv prin care se formează noi deprinderi necesare unui comunități sănătoase realizabil prin dezvoltarea activităților conexe infrastructurii sportive;
- reducerea excluziunii locuitorilor, mai ales a celor ce fac parte din grupurile vulnerabile, prin catalizarea implicării unei mari diversități de grupuri în activități multiple și prin îmbunătățirea ofertei de activități sociale recreativ-educative, recreativ-culturale, recreativ-sportive, recreativ-creative.

În cadrul ședinței de guvern din data de 19.10.2022, a fost adoptată Hotărârea de guvern numărul 1292 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire stadion «Gheorghe Hagi», str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”,

Având în vedere cele expuse vă rugăm să promovați o hotărâre de guvern privind aprobarea desființării construcțiilor existente pe amplasamentul „Complexului Stadion Gh.Hagi” situat în Municipiul Constanța str. Primăverii nr 2-11, în vederea realizării pe același amplasament a obiectivului de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța”

Cu stimă,

PRIMAR  
Vergil CHIȚAC