

Către,

**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
BIROUL DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII**

Referitor la solicitarea dumneavoastră privind situația juridică a terenurilor pe care au fost executate lucrări fără autorizație sancționate prin Procesul verbal de constatare nr. 169/04.12.2020, vă comunicăm următoarele:

- Strada Sf. Apostoli Petru și Pavel, (fostă str. Bisericii Romane), este înscrisă în CF nr. 419039 (CF vechi nr. 2 Timișoara), cu nr.top 2414 și suprafața de 10724 mp, face parte din domeniul public conform prevederilor Art.2 din HCLMT nr.34/2010;
- Terenul situat în calea Șagului girația de la "Shopping City Timișoara" este înscris în CF 442358 Timișoara, domeniul public conform HCLMT nr. 91/2014;
- Terenul aferent girației "Piața Gh. Domășneanu" nu are alocat număr cadastral.

Menționăm că în conformitate cu prevederile O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) " Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean ", iar în lista care cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, Anexa nr.4, sunt cuprinse și "drumurile comunale, vicinale și străzile".

Anexăm extras actualizat din CF 419039 și CF 442358 Timișoara.

DIRECTOR PATRIMONIU
CRISTIAN FRANȚESCU

ȘEF COMPARTIMENT CARTE FUNCİARĂ CADASTRU
CĂLIN PÎRVA

CONSILIER C.C.F.C.
DIANA ROF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 419039 Timisoara

Nr. cerere 46405
Ziua 01
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100128549395



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2414	10.724	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 13/07/1949		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2414	10.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.724	-	-	2414	strada Bisericii Romane

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 442358 Timisoara

Nr. cerere 46405
Ziua 01
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100128549395



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Calea Sagului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	442358	2.897	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15930 / 28/01/2016	
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr 91, din 11/03/2014 emis de Consiliul Local Timisoara;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL TIMISOARA , domeniu public
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 438666/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 143767 din 29/08/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

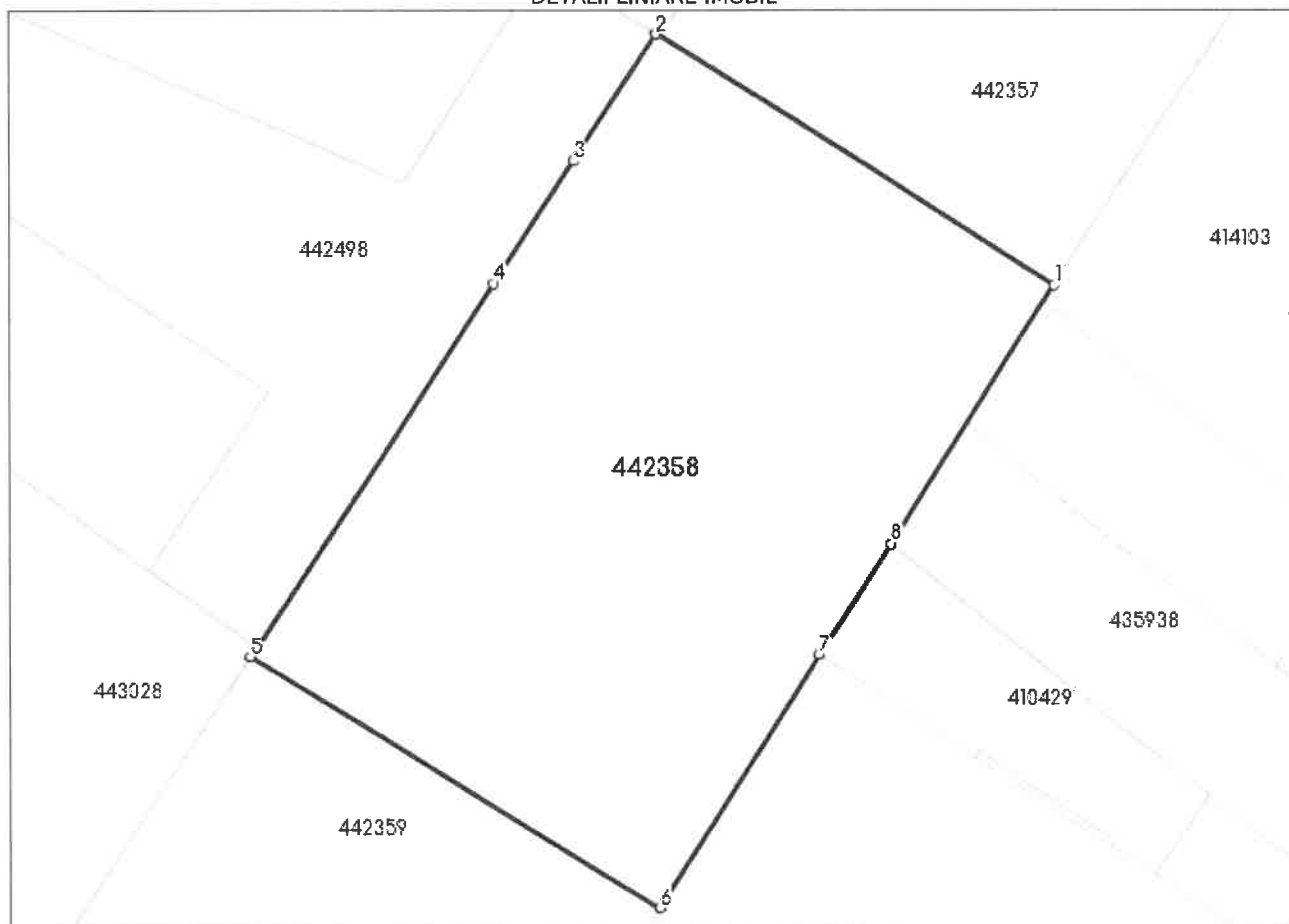
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
442358	2.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.897	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU GIRATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.681
2	3	13.774
3	4	13.287
4	5	40.565
5	6	43.614
6	7	27.076

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.001
8	1	27.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:29



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
BIROUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Bd.C.D.Loga nr.1 Timișoara – Telefon: 0256 969

SC2023-002798/16.02.2023

În atenția,
DIRECȚIEI PATRIMONIU



Prin prezenta vă rugă, să ne comunicați dacă terenurile aferente lucrărilor executate nelegal aparțin domeniului public. Totodată, aceste lucrări au fost sancționate prin Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor cu nr. 169, seria AX0478207 din 04.12.2020. Totodată, vă rugăm să ne puneți la dispoziție copii de pe extrasele de carte funciară aferente.

Anexăm adresa cu nr. SC2023-002798.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director Executiv
Magdalena Nicoară

Șef Birou
Raul Stroescu

Consilier
Robert Florin Rujescu

Cerere

Creat: 02.02.2023 14:05:52
Modificat: 02.02.2023 14:07:08

Hanelore Lazar

Identificare cerere

Nr. înregistrare:	SC2023-002798
Data înregistrare:	02.02.2023
Număr file:	
Informații solicitant	
Persoană fizică	
Solicitant:	
Persoană juridică	
Firma:	9317 DIRECTIA POLITIA LOCALA
Tip organizare firma:	
Observații:	SOL. MASURI LUCRARI NEAUTORIZATE - CL.SAGULUI, P-TA GH. DOMASNEANU, STR. HOLDELOR STPT
Înregistrată de:	Hanelore Lazar camera 24
Interval de rezolvare:	30 zile
Termen de rezolvare:	04.03.2023

Informații departament

Directia: Directia Generala Urbanism si Planificare Teritoriala
Persoanele la care merge cererea: **directia.urbanism@primariatm.ro**

Denumire problemă: Corespondenta

Adresa: Timișoara
Localitatea: Timișoara
Adresa: email Dan.Serban@politiaoctm.ro
Telefon:
Email: Dan.Serban@politiaoctm.ro

La înregistrare au fost notificati pe email:
directia.urbanism@primariatm.ro



- Scan_2023_02_02_14_57_29_532.pdf

b.d.c
2023.03.02

290

290



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ A POLIȚIEI LOCALE
Număr operator de date cu caracter personal: 5082
Str. Avram Imbroane, nr. 54, 300129 Timișoara; C.I.F. 27872311
Tel.: +40-256-306.822; Fax : 0256-306.819 ;
E-mail : contact@politialoctm.ro ; Web : www.politialoctm.ro



Nr.9317 din 31.01.2023

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Intrucat, SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA S.A., cu sediul social în Timișoara, str. Dambovița nr.67 nu s-a conformat măsurilor stabilite de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei Mun. Timișoara în P.V. AX 0478207/04.12.2020, încheiat conform art.26, alin.1, lit.a din Legea nr.50/1991, alăturat vă transmitem, în vederea luării măsurilor de desființare a lucrărilor neautorizate, în conformitate cu Legea nr.50/1991, cu mențiunea că împotriva P.V. 0478207/4.12.2020 nu a fost depusă plângere contravențională, următoarele documente :

- P.V 0478207/04.12.2020 ;
- P.V. de constatare din 30.01.2023 ;
- Planșă foto cu lucrarea executată.

p.DIRECTOR GENERAL
CRISTINA SCUTARIU
Signature valid
Digitally signed by Cristina Scutariu
Date: 2023.02.02 09:03:20 CET



Signature valid
VICI
AURELIAN
Digitally signed by Aurelian Vici
Date: 2023.02.02 10:56:00 CET



Pol.loc.ȘERBAN DAN

Signature valid
Digitally signed by Șerban Dan
Serban
Date: 2023.01.31 12:23:50 CET





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ A POLIȚIEI LOCALE
Număr operator de date cu caracter personal: 5082
Str. Avram Imbroane, nr. 54, 300129 Timișoara; C.I.F. 27872311
Tel.: +40-256-306.822; Fax : 0256-306.819 ;
E-mail : contact@politiaoctm.ro ; Web : www.politiaoctm.ro



Nr.9317 din 31.01.2023

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Intrucat, SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA S.A., cu sediul social în Timișoara, str. Dambovița nr.67 nu s-a conformat măsurilor stabilite de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei Mun. Timișoara în P.V. AX 0478207/04.12.2020, încheiat conform art.26, alin.1, lit.a din Legea nr.50/1991, alăturat vă transmitem, în vederea luării măsurilor de desființare a lucrărilor neautorizate, în conformitate cu Legea nr.50/1991, cu mențiunea că împotriva P.V. 0478207/4.12.2020 nu a fost depusă plângere contravențională, următoarele documente :

- P.V 0478207/04.12.2020 ;
- P.V. de constatare din 30.01.2023 ;
- Planșă foto cu lucrarea executată.

p.DIRECTOR GENERAL
CRISTINA SCUTARIU
Signature valid
Digitally signed by Cristina Scutariu
Date: 2023.02.02 09:03:56 CET



Signature valid
VICKI ANREI-AUR
Digitally signed by Vicki Anrei-Aur
Date: 2023.02.02 10:56:56 CET



Pol.loc.ȘERBAN DAN

Signature valid
Digitally signed by Dan Serban
Date: 2023.01.31 12:23:56 CET





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ A POLIȚIEI LOCALE
Număr operator de date cu caracter personal: 5082
Str. Avram Imbroane, nr. 54, 300129 Timișoara; C.I.F. 27872311
Tel.: +40-256-306.822; Fax : 0256-306.819 ;
E-mail : contact@politiaoctm.ro ; Web : www.politiaoctm.ro



Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr. 9317 data 30.01.2021

PROCES VERBAL de constatare

Anul 2023, luna ianuarie, ziua 30.

Pol.loc. Șerban Dan, din cadrul Direcției Generale a Poliției Locale Timișoara.

Avand de efectuat verificări pe str. Holdelor, Cl.Șagului și „ P-ța Gheorghe Domășneanu “, privind P.V. de constatare și sancționare contravențională AX 0478207//04.12.2020 am constatat următoarele :

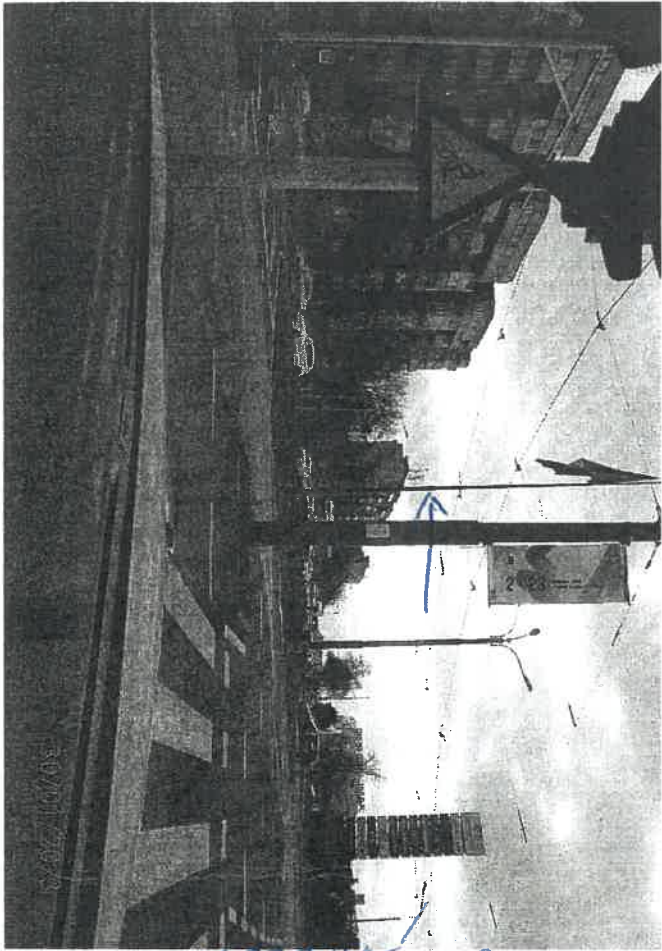
La data de 03.12.2020, în Mun. Timisoara, str. Holdelor, Cl. Sagului si „ P-ta Gheorghe Domasneanu " s-a constatat ca la intersecțiile giratii de pe Cl.Sagului, in dreptul „ Shopping City Timisoara "- Cl.Sagului nr.100, „ P-ta Gheorghe Domasneanu "- A.E.M. si str. Sfintii Apostoli Petru si Pavel intersectie cu str. Holdelor au fost montati in perioada noiembrie 2019-mai 2020 trei stalpi metalici-catarge, utilizati pentru arborarea drapelelor, lucrari executate fara autorizatie de construire eliberata de Primaria Mun. Timisoara (adresa SC2020-26754/2020 -Directia Generala Urbanism P.M.T. ; ADRESA 14075/13.11.2020-I.S.C Vest)

Față de SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA S.A., cu sediul social în Timișoara, str. Dambovița nr.67 a fost luată măsura sancționării contravenționale, în baza art.26, alin.1, lit.a din Legea nr. 50/1991, fiind întocmit P.V. de constatare și sancționare contravențională AX 0478207//04.12.2020, iar Arhitectul Șef din cadrul Primăriei Mun. Timișoara a stabilit amenda contravențională, precum și măsura complementară de intrare în legalitate prin obținerea autorizației de construire, in caz contrar desfiintarea lucrarilor neautorizate până la data de 04.12.2021.

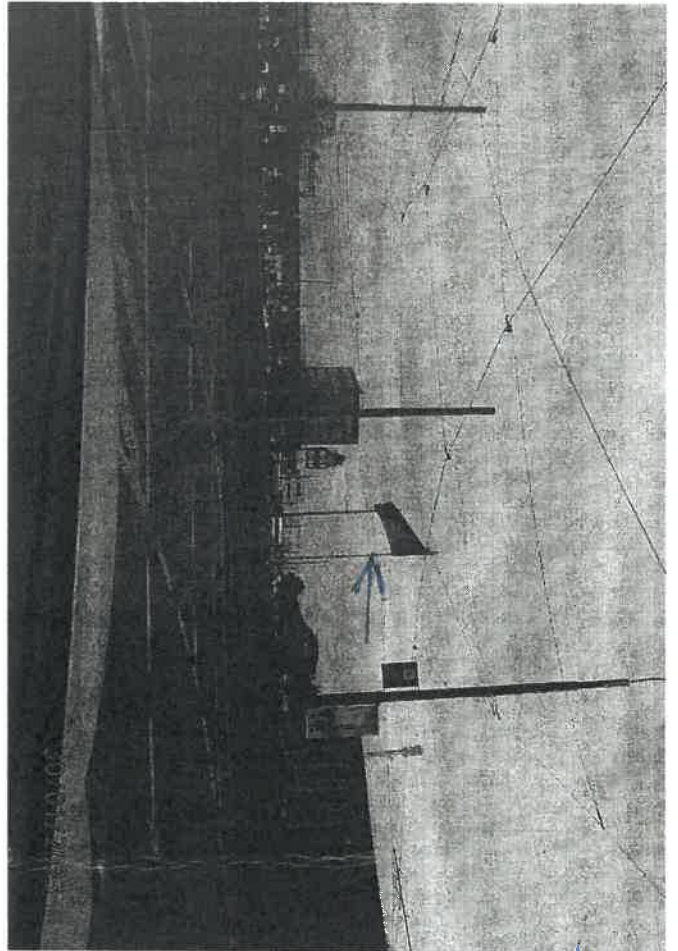
La data de 30.01.2023 s-a constatat că lucrările neautorizate nu au fost desființate, iar în evidența informatizată a Primăriei Mun. Timișoara nu a fost identificată nicio autorizație de construire.

Pentru care am încheiat prezentul P.V., într-un singur exemplar.

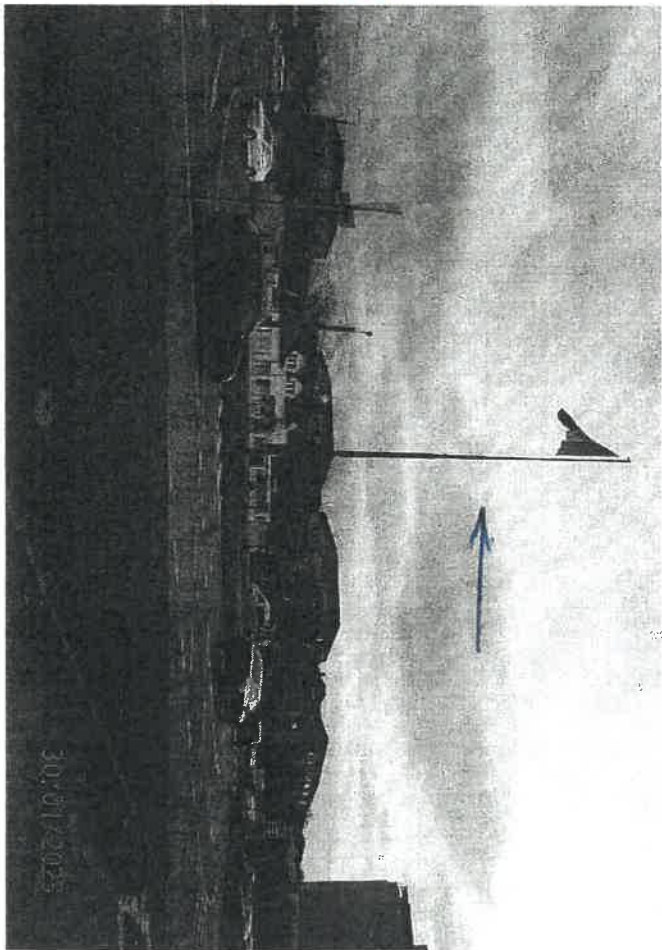
Pol.loc.



CL. SIKULU1



D-12 6th. AOHANBAM



5th. HO LDBIQA

4