

**SITUAȚIA  
OBLIGAȚIILOR ACHITATE CĂTRE  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA ÎN ANUL 2021**

1) REDEVENȚĂ CONCESIUNE	= 1.453.538
2) <u>IMPOZIT CLĂDIRI ȘI TERENURI</u>	= 610.587
<b><u>TOTAL</u></b>	<b>= 2.064.125 lei</b>

La aceste sume se mai adaugă și reparațiile executate de Societatea PIETE S.A. la bunurile concesionate, proprietatea Municipiului Timișoara, care în anul 2021 au fost în valoare de: 819.075 lei.

Deci totalul cheltuielilor, efectuate de societate este de: 2.883.200 lei.

Având în vedere faptul că în anul 2021, Societatea PIETE S.A. Timișoara a realizat un volum total al veniturilor de 9.452.889 lei, rezultă că suma cheltuită pentru concesiune de 2.883.200 lei, reprezintă aproximativ 30 % din venituri.

Întrucât suntem membrii ai AAPR (Asociația Administratorilor de Piețe din România), am făcut o comparație în acest sens cu celelalte piețe din asociație și am ajuns la concluzia că, nivelul redevenței este cel mai mare raportat la celelalte piețe din țară.

Exemplificare

NR. CRT.	MUNICIPIU	CIFRĂ DE AFACERI	REDEVENȚĂ	%
1.	GALAȚI	22.000.000	460.000/an	2 %
2.	PLOIEȘTI	13.000.000	100.000/an	1 %
3.	CLUJ	1.800.000	64.000/an	3,5 %
4.	SIBIU	5.287.000	514.000/an	9,7 %
5.	CONSTANȚA	9.200.000	0	0
6.	IAȘI	6.600.000	35.000/an	0,5 %
7.	TIMIȘOARA	9.452.889	1.450.000	15 %

**DIRECTOR GENERAL  
Liviu Marius COCEAN**